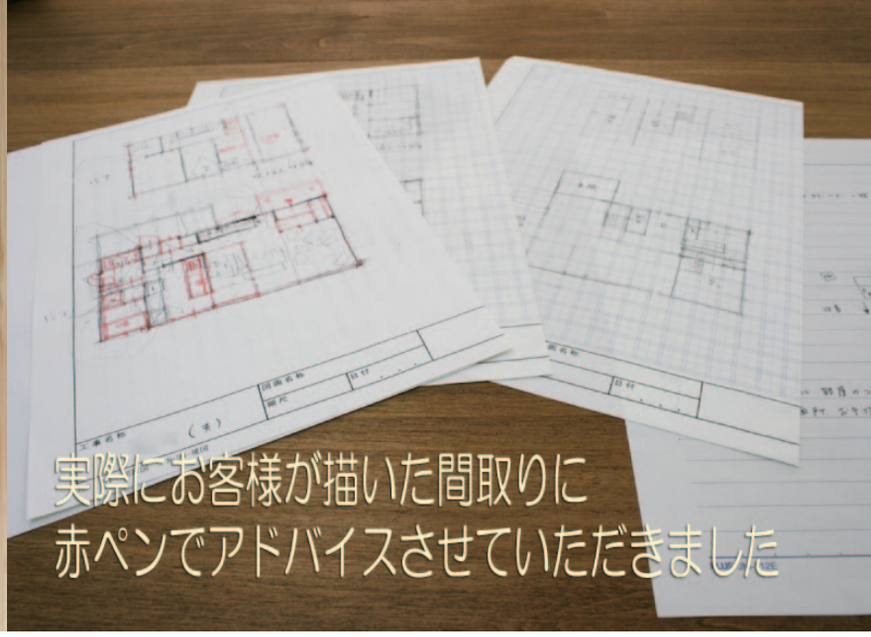
一級建築士　菅原 守利



ご案内

住まいの勉強会を行います！

家族みんなが毎日ハッピーに暮らせる「間取りのコツ」と「安全な住宅資金の計画」

家族が気持ちよく、ふれあいながらハッピーに暮らせる家の「間取りの話」、消費税増税と家族の 20 年後を見据えた「安全な住宅資金の考え方」に興味はありませんか。講義の後は、皆さんに実際に間取りを描いていただきます！ 自ら間取りを描いてみることで初めて「自分にとって暮らしやすい間取り」が見えてくるはず。

建築士がプロの視点でやさしくアドバイスしますから収納の数や大きさ、動線・使い勝手など家への希望やイメージもより具体的になり、ワクワクとした気持ちで家づくりを楽しむことができると思います。

寺子屋のような雰囲気で気取らず、飾らず、わいわいとやる５組様限定の小さな勉強会です。
どうぞお子様もご一緒にいらしてください。

キッズスペースを設置します。
お子様と一緒にお越し下さい。

日時	６月９日（日曜）１３：３０～１５：３０
会場	HARD OFF エコスタジアム新潟　ミーティングルームＬ
参加費	１組　1,000 円
定員	５組
講師	菅原 守利（一級建築士）
	木村 孝幸（ファイナンシャルプランナー）
申込〆切	６月６日（木曜）
保育	あり（保育士がおりますのでご安心下さい）
テーマ	第一部：安全に家づくりを進めるお金の計画
	第二部：家族がハッピーになる間取りのコツ
	第三部：実際に間取りを描いてみよう！
	第四部：無駄に住宅にお金をかけない間取りのコツ

お申込みはこちら

今すぐお電話かＦＡＸで 参加を申込み下さい。

電話：０２５－２５７－８８１８　　ＦＡＸ：０２５－２５７－８８１９

※電話口で「住まいの勉強会に参加希望」とお伝え下さい。保育（託児）が必要な場合には、お子様の年齢・人数をお知らせ下さい。
※朝９時～夜８時まで平日だけでなく、土日でもお電話を受けております。

「住まいの勉強会」の詳しいご案内

<各テーマでわかること>

第一部：安全に家づくりを進めるお金の計画

- ☑ 増税前に本当に家を建てたほうが良いのか？
- ☑ お金で失敗せずに家を建てる正しい順序とは？
- ☑ 住宅ローンの安全で賢い選び方とは？

第二部：家族がハッピーになる間取りのコツ

- ☑ 昔の家と新しい家　間取り・ライフスタイルの違いとは？
- ☑ 間取りの書き方（基礎）

第三部：実際に間取りを描いてみよう！

- ☑ いくつの部屋、どんな部屋が必要かイメージしよう
- ☑ 思いつくまま書いてみよう

第四部：無駄に住宅にお金をかけない間取りのコツ

- ☑ 間取りと住宅価格の関係
- ☑ なにげない普段の生活スタイルを間取りに活かす

消費税増税を前に新潟市内でも駆け込みの住宅需要が高まっています。本当に今が住宅の"買い時"なのでしょうか？長期金利の事を考慮すると難しい判断となりますが、一番大事なのは、各家庭の１０年、２０年先を見越した上で増税に踊らされず粛々と家づくりの計画を進めることです。

新潟ファイナンシャルデザイン 代表 木村 孝幸

新潟市在住、住宅専門ファイナンシャルプランナー（FP）。1972 年 5 月 12 日生まれ、中学生と高学生２人の父親。仙台～新潟で工務店の営業、ハウジングアドバイザーとして 1100 組以上のお客様を担当後、FP として独立。家づくりを考える新潟の方に安全で賢い資金計画、住宅ローンのアドバイスを行っている。

お客様と向き合いお話し、間取りを考えることが何よりも楽しい時間です。一般住宅は、病院等の大型の建物と違った難しさがありますが、その分、お客様のご要望の１つ１つがパズルのように組み合わさりピッタリと収まったときには震えるくらい嬉しいものです。私の中に蓄積された今までのすべての経験を込めて真剣に設計しております。

（株）菅原建築設計事務所 代表取締役 菅原 守利

新潟市在住、一級建築士。新潟市内のゼネコンで建設工事の監督としてビル、マンション、体育館、一般住宅までを担当。1997 年独立、株式会社菅原建築設計事務所を立ち上げ、病院や公共施設を手がけつつ、自然素材と高断熱を両立した一般住宅の設計施工に力を入れている。

個別相談できます

ご希望の方には勉強会の終了後、個別に住宅の疑問や間取りについて建築士（菅原）にご相談していただく時間を設けます。また、住宅資金のご心配や疑問については、社外のファイナンシャルプランナーの木村氏が、第三者の視点から客観的にご相談にお答えします。（希望者多数の場合は、対応できないことがありますが、ご了承ください。）

すでに土地をお持ちの方へ

良い間取りをつくるには、家を建てる敷地をしっかり知ることが大切です。敷地の形、方角だけでなく、隣家との関係（建物の位置、窓、日当たり、風通し、法的な制限）など、考慮することでより良い間取りを考えることが出来ます。

「住まいの勉強会」に参加される前に土地をどのように活用すればよいのか調べてみませんか。土地がある場合には、さらに具体的な間取りのアドバイスが受けられますので土地情報をお知らせ下さい。勉強会の事前に簡単な「土地利用計画図」を無料で作成いたしますので、お気軽にお申し込みください。

会場（HARD OFF エコスタジアム新潟）のご案内

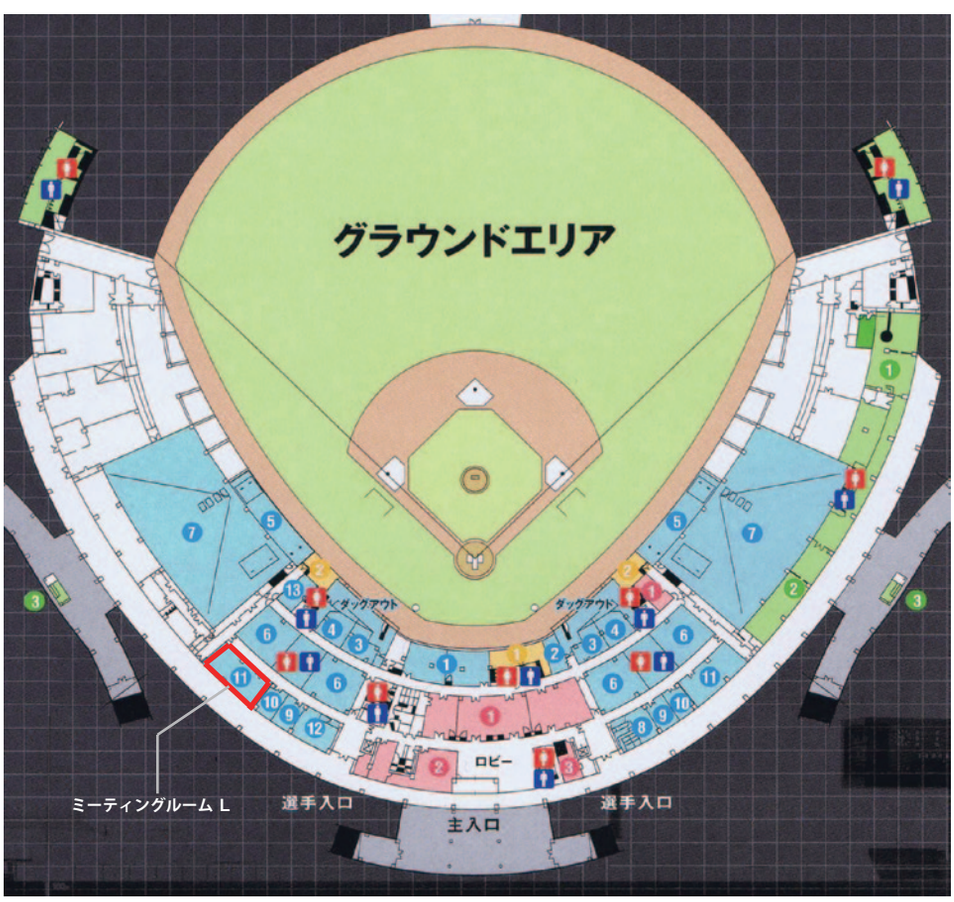
<HARD OFF エコスタジアムの地図>

<駐車場>

お車の場合には、スポーツ公園の駐車場に駐車をお願いいたします。

<ミーティングルームL>

下記、⑪がミーティングルームＬの場所です。　主入口から入って左側へずっと進んだ左側の部屋です。



FAX 番号
24 時間 OK

025-257-8819

6月9日（日曜） 会場：HARDOFF ECO スタジアム

「住まいの勉強会」ＦＡＸ申込み

☑ はい！　住まいの勉強会に参加します。

お名前　　様

参加人数　　大人　　名　　子ども　　名

お子様の年齢

ご要望、ご質問がありましたらご記入下さい。

一級建築士事務所

株式会社 菅原建築設計事務所

〒950-0923　新潟市中央区姥ヶ山 1 丁目 3-31　TEL：025-257-8818　FAX：025-257-8819