家づくりのスケジュール　一例として

エシカルハウスの家づくりはお客様のご要望をしっかり建物に反映させる為、
設計に相当の時間を掛けます。本当のところ設計には少なくとも半年程かけたい所です。

計画	顔合わせ	弊社がつくる家のご説明を致します。 ご希望により、施工事例の体感ができます。 また、工事金額の概算をご提示いたします。	
	家づくりノート	家づくりノートでお客様のご要望を お聞きします。	
実施設計 最低3ヶ月	設計契約	ご要望を基にプランをご提示し、 設計契約を結んで頂きます。	設計契約金(30 万～100 万円位。計画規模による) ※設計契約金は、工事請負金額に含まれます。
	本設計 実施設計	お打合せ繰り返しながらプランの修正を行います。プラン確定後、パースや模型等の作成を行います。	
1ヶ月	本見積	見積金額をご提示します。 必要に応じて、調整を行います。	性能保証認定を受ける場合は 実費が掛かります
工事 4～5ヶ月	工事契約	工事契約をします。 別途確認申請手数料の 実費が掛かります	着工時に着手金工事費の30%
	工事着工	工事着手前に「地鎮祭」を行います。	
	基礎工事	基礎工事中は毎日現場に出向き設計 通り行われているか、確認します。	
	建て方	柱・梁を組み立て骨組みが完成します。 組み上がったところで「上棟式」を行います。	上棟時に中間金工事費の30%
	造作工事	屋根を仕上げ間仕切りを作ったり、断 熱工事などを行います。	
	仕上げ工事	天井・壁の仕上げ、建具入れなど完成 に向けての作業。	
	竣工	新居が完成！完了検査を受け、 検査済証を発行。	工事費残金の全額。 別途完了検査手数料の 実費が掛かります。
	引渡し	お客様に引渡し、引越しです。 新しい生活をお楽しみ下さい。 竣工後3ヶ月・半年・1・2・3・5・10年 毎に検査を実施します。	